



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-352/2017-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULA 2010 d.o.o. Pula, Valsaline 41, OIB: 02075107983, kojeg zastupa stečajni upravitelj Bogdan Veselinović iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, OIB 56077684422, 2. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 4.620.504,55 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku Općinskog suda u Puli, Posl.br.Ovr-1961/2018 namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 472.931,71 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u iznosu od 3.907.066,03 kn.
- 3.) tražbina razlučnog vjerovnika Marije Budimir, Pula, Rovinjska 9, OIB: 36425941166, u iznosu od 143.182,41 kn.
- 4.) tražbina razlučnog vjerovnika TROKUTAN Agencije za poslovanje i upravljanje nekretninama, Pula, Koparska 60 (pravni slijednik Castrum Pula 97 d.o.o.), u iznosu od 10.143,49 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu kako slijedi:

1.) stečajnom dužniku PULA 2010 d.o.o. Pula, Valsaline 41, OIB: 02075107983, iznos od 472.931,71 kn na račun IBAN 7824020061100848229, koji je otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.

2.) razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 3.907.066,03 kn, na račun IBAN HR1210010051863000160, model HR 68 poziv na broj 1201-19484389204.

3.) razlučnom vjerovniku Mariji Budimir, Pula, Rovinjska 9, OIB: 36425941166, iznos od 143.182,41 kn, na račun IBAN HR6023600001102170714 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

4.) razlučnom vjerovniku TROKUTAN Agencija za poslovanje i upravljanje nekretninama, Pula, Koparska 60, OIB: 96226896164, iznos od 10.143,49 kn, na račun HR14 23600001300126329.

5.) te preostali iznos od 87.180,91 kn stečajnom dužniku PULA 2010 d.o.o. Pula,

Valsaline 41, OIB: 02075107983, na račun IBAN 7824020061100848229, koji je otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u ovršnom postupku Općinskog suda u Puli, Posl.br.Ovr-1961/2018 za ukupan iznos od 4.620.504,55 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Prema izvješću stečajnog upravitelja prvi upisani razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska. Dugovanje da prema Ministarstvu financija Poreznoj upravi a koje je osigurano zalogom na dan dosude nekretnina kupcima 30. listopada 2018. godine da iznosi 4.250.387,22 kn. Drugi upisani razlučni vjerovnik je Marija Budimir, odvjetnica u Puli, koja kao razlučni vjerovnik potražuje ukupan iznos od 147.088,66 kn. Treći upisani razlučni vjerovnik je Castrum Pula 97 d.o.o. sa tražbinom od 10.143,49 kn.

Nadalje, temeljem odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine br 70/15 i 104/17), Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema izvješću stečajnog upravitelja troškovi unovčenja iznose 472.931,71 kn, od čega nagrada stečajnom upravitelju iznosi u bruto iznosu 388.434,64 kn, te obveze stečajne mase i materijalni troškovi i izdaci iznose 84.497,07 kn.

Po namirenju tražbina razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 87.180,91 kn, koji iznos valja prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i Marija Budimir prihvatili su obračun stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 2. prosinca 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34
- ŽDO Pula, Rovinjska 2a
- Marija Budimir, Pula, po pun. Luka Šumberac, Pula, Flanatička 16
- TROKUTAN Agencija za poslovanje i upravljanje nekretninama, Pula, Koparska 60
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- Trgovački sud u Rijeci, računovodstvo

Broj zapisa: **17891-df531**

Kontrolni broj: **0f9a4-da3e6-58cd3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.